

ADDENDUM PENGUMUMAN
PEMILIHAN MITRA KSP RUMAH SAKIT KELAS C UIN ALAUDDIN MAKASSAR
Nomor: B-008 -Pan/Pem-Mitra/UINAM/09/2024

Panitia Pemilihan Mitra KSP Rumah Sakit UIN Alauddin Makassar mengundang calon mitra yang berminat mengikuti kegiatan pemilihan :

Nama Kegiatan	:	Kerja Sama Pemanfaatan (KSP) Rumah Sakit Kelas C UIN Alauddin Makassar
Deskripsi BMN Objek Pemanfaatan	:	Tanah seluas 12.682 m ² yang terletak di Jalan Sultan Alauddin No. 63 Makassar, Sulawesi Selatan, Indonesia.
Bentuk Pemanfaatan	:	Kerja Sama Pemanfaatan (KSP) Rumah Sakit Kelas C UIN Alauddin Makassar
Uraian Singkat Kegiatan	:	a. Pengelolaan Rumah Sakit Kelas C UIN Alauddin Makassar b. Pengadaan Sarana dan Prasarana Kesehatan Rumah Sakit Kelas C UIN Alauddin Makassar
Peruntukan Pemanfaatan	:	Pengelolaan Rumah Sakit dan Pengadaan Sarana dan Prasarana Kesehatan Rumah Sakit Kelas C UIN Alauddin Makassar untuk implementasi Tri Dharma Perguruan Tinggi dan pemanfaatan aset BLU UIN Alauddin Makassar
Perkiraan Minimal Nilai Investasi	:	1. Nilai Investasi Pengelolaan Rumah Sakit Kelas C dan Pengadaan Fasilitas adalah sebesar Rp136.229.284.000 <i>*(Estimasi nilai modal yang disiapkan oleh Mitra)</i> 2. Besaran kontribusi tetap dan Pembagian keuntungan untuk KSP sesuai kesepakatan kedua belah pihak.
Bangunan dan Tanah Eksisting	:	Nilai Bangunan dan Tanah Rumah Sakit Eksisting adalah sebesar Rp401.570.274.000, yang saat ini dimiliki oleh UIN Alauddin Makassar di lokasi tersebut dan akan dimanfaatkan melalui Kerja Sama Pemanfaatan (KSP)
Jangka Waktu	:	Jangka Waktu Perjanjian Kerjasama adalah 10 (sepuluh) Tahun, terdiri dari: 1. Paling lama 1 (satu) tahun masa persiapan; 2. 9 (sembilan) tahun masa operasional. Keterangan : perjanjian kerjasama dapat diperpanjang sesuai kesepakatan kedua belah pihak
Sumber Dana	:	Investasi Mitra Kerjasama Pemanfaatan Rumah Sakit Kelas C UIN Alauddin Makassar

1. Persyaratan Umum Peserta :
 - a. Badan Usaha Milik Negara/Daerah; dan/atau
 - b. Swasta kecuali Perorangan yang berbentuk Badan Hukum
2. Persyaratan Khusus:
 - a. Pengalaman mengelola rumah sakit minimal Kelas C dengan melampirkan Sertifikat Akreditasi Rumah Sakit Kelas C (termasuk pengalaman ber-KSO mengelola Rumah Sakit minimal Kelas C).
 - b. Perusahaan yang memiliki kemampuan keuangan dapat menjadi calon mitra melalui Kerja Sama Operasional (KSO) dengan perusahaan yang berpengalaman mengelola Rumah Sakit minimal Kelas C.
 - c. Memiliki NIB dengan kualifikasi Usaha sesuai KBLI 86101 atau 86103 (Persyaratan ini saling melengkapi jika ber-KSO).
 - d. Persyaratan khusus lainnya sebagaimana yang ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan Mitra.
3. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pemilihan dimulai dari tanggal 17 September 2024 s.d 24 30 September 2024 melalui website pada link :
<https://uin-alauddin.ac.id/pemilihan-mitra-rs>
4. Peserta yang memenuhi kriteria angka 2 huruf a dan b dapat mengunduh dokumen pemilihan yang dikirim melalui email.

Gowa, 24 September 2024
Panitia Pemilihan
Ttd

CONTOH BENTUK PERJANJIAN KEMITRAAN/KERJA SAMA OPERASI (KSO)

**SURAT PERJANJIAN KEMITRAAN/
KERJA SAMA OPERASI (KSO)**

CONTOH

Sehubungan dengan Pengumuman Pemilihan Mitra KSP Rumah Sakit Kelas C UIN Alauddin Makassar yang diumumkan di _____ pada tanggal ____20____, maka kami :

_____ [nama peserta 1];

_____ [nama peserta 2];

_____ [nama peserta 3];

_____ [dan seterusnya].

bermaksud untuk mengikuti pelelangan dan pelaksanaan kontrak secara bersama-sama dalam bentuk Kemitraan/Kerja Sama Operasi (KSO).

Kami menyetujui dan memutuskan bahwa:

1. Secara bersama-sama:

- a. Membentuk Kemitraan/KSO dengan nama Kemitraan/KSO adalah _____
- b. Menunjuk _____ [nama peserta 1] sebagai perusahaan/koperasi utama (*leading firm*) untuk Kemitraan/KSO dan mewakili serta bertindak untuk dan atas nama Kemitraan/KSO.
- c. Menyetujui apabila ditunjuk sebagai pemenang, wajib bertanggung jawab baik secara bersama-sama atau masing-masing atas semua kewajiban sesuai ketentuan dokumen kontrak.

2. Keikutsertaan modal (*sharing*) setiap perusahaan/koperasi dalam Kemitraan/KSO adalah:

_____ [nama peserta 1] sebesar ____% (_____persen)

_____ [nama peserta 2] sebesar ____% (_____persen)

_____ [nama peserta 3] sebesar ____% (_____persen)

_____ dst

3. Masing-masing peserta anggota Kemitraan/KSO, akan mengambil bagian sesuai *sharing* tersebut pada butir 2 dalam hal pengeluaran, keuntungan, dan kerugian dari Kemitraan/KSO.
4. Pembagian *sharing* dalam Kemitraan/KSO ini tidak akan diubah baik selama masa penawaran maupun sepanjang masa kontrak, kecuali dengan persetujuan bersama secara tertulis dari para pihak.
5. Terlepas dari *sharing* yang ditetapkan diatas, masing-masing anggota Kemitraan/KSO akan melakukan pengawasan penuh terhadap semua aspek pelaksanaan dari perjanjian ini, termasuk hak untuk memeriksa keuangan, perintah pembelian, tanda terima, daftar peralatan dan tenaga kerja, perjanjian subkontrak, surat-menyurat, teleks, dan lain-lain.
6. Wewenang menandatangani untuk dan atas nama Kemitraan/KSO diberikan kepada _____ [nama wakil peserta] dalam kedudukannya sebagai direktur utama/direktur pelaksana/pengurus koperasi _____ [nama peserta 1] berdasarkan persetujuan tertulis dari dari seluruh anggota Kemitraan/KSO.
7. Perjanjian ini akan berlaku sejak tanggal ditandatangani.
8. Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi bila pelelangan tidak dimenangkan oleh perusahaan kemitraan/KSO.
9. Perjanjian ini dibuat dalam rangkap _____ (_____) yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama.

DENGAN KESEPAKATAN INI semua anggota kemitraan/KSO membubuhkan tanda tangan di _____ pada

hari _____ tanggal _____
tahun _____

bulan _____

[Peserta 1]

[Peserta 2]

[Peserta 3]

(_____)

(_____)

(_____)

[dst

(_____)

Catatan:

Surat Perjanjian Kemitraan/Kerjasama Operasi ini harus dibuat diatas kertas segel/bermaterai.